

浅议经营租赁下的 小企业财务问题



租賃视界
WWW.TJRZZL.COM

宁环 吉林省高速公路集团有限公司 130117

王丽颖 建设银行吉林分行

130117

【文章摘要】

经营租赁作为小企业获得经营资本的重要方式,随着现代租赁的发展,逐渐成为促进经济发展的积极因素。所以研究小企业在经营租赁中出现的财务问题,探讨有效的解决方法,对促进小企业快速健康发展,完善我国的市场经济都具有深远的意义。

【关键词】

经营租赁;小企业;融资租赁

一、小企业的基本界定

世界各国或地区对中小企业的界定标准都有一定的本国特色,并不是一成不变的。我国中小企业的划分标准在不同的经济时期和历史阶段的实践中不断的探索完善。2003年国家出台的《中小企业促进法》正式实行,这是我国第一部关于中小企业的专门法律,从而使中小企业的界定有了法律依据。它规定,中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立的有利于满足社会需要,增加就业,符合国家产业政策,生产经营规模属于中小型的各种所有制和各种形式的企业。

我们可以粗略的将企业按新标准划分三类:中型企业标准,年销售额在3000万元以上(工业和建筑的资产总额还需在4000万元以上),5000万元以下;该标准以上均为大型企业;该标准以下均为小型企业。

二、小企业在经营租赁中出现的财务问题

融资难,求贷无门,一直是制约我国小企业发展的瓶颈。小企业特别是民营企业,由于资产规模较小、财务制度不健全,难以符合商业银行的贷款标准。出于对风险、收益、成本的考虑,银行往往不愿意对没有足够抵押品的新公司或小公司发放大量贷款,特别是中长期贷款。目前,对大多数小企业来讲,贷款、上市这两条融资渠道尚难走通,而租赁恰恰是破解中小企业融资瓶颈的突破点。

(一) 选择经营租赁还是融资租赁

经营租赁又称服务租赁、管理租赁或

操作性租赁。它是一种以提供租赁物件的短期使用权为特点的租赁形式,通常适用于一些需要专门技术进行维修保养、技术更新较快的设备。对于经营租赁,租赁物件的保养、维修、管理等义务由出租人负责,承租人在经过一定的预告期后,可以中途解除租赁合同。小企业经营租赁的主要目的是解决短期、临时性的资产需求,从而不必先付清全部的价款就能够获得设备,它是小企业筹集经营资金的重要渠道。

融资租赁,亦称金融租赁(Financial Leasing),是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移,也可能不转移。与融资租赁相比,经营租赁可以给小企业带来以下好处:

1、经营租赁业务的会计处理比较简单。以经营租赁方式租入的资产,承租方对其既无所有权,也无控制权,无须将其作为资产入账,只需核算每期的租金即可。

2、不承担租赁物余值风险。就租赁物在经营租赁期限届满时的再处置而言,最主要的风险可能是因技术老化而带来的贬值。在经营租赁中,这样的风险,是由出租人承担的。

3、经营租赁能改善小企业的财务信息。由于租赁物不作为它的资产,因此,在同样的利润下,其资产利润率会提高。同时,由于租金不记为其负债,因此,小企业的流动比率和自有资金负债率也会提高。对于其现有的自有资金负债率已经达到临界状态的承租人来说,用经营租赁的方式租入所需设备,而不是直接购买,可以避免其贷款债权人提出苛刻的贷款条件。

(二) 信用差,擅自变更租赁合同

我国的一些小企业在主观上不讲信用,资信程度差,由于经营租赁的合同具有较大的灵活性,主要经营者的信用观念淡薄,可能会随时中断租赁合同,那么另一方就必需自己承担损失,存在很大的违约危险。

另一方面,由于交付的经营租赁的租金是计入当期损益,对利润额有很大的影

响,小企业可以在租金上做文章,不按租赁合同的要求按时交付租金。

要解决上述问题必须采取以下措施:

1、国家应尽快组建租赁行业管理部门,颁布租赁法规加强统一管理,规范租赁业的发展。这种租赁法规主要应解决以下几个主要问题:一是要明确界定经营租赁和融资租赁的性质、量化的标准,使之有一个可以具体衡量的尺度,并确定不按法律法规进行分类所要负担的法律后果;二是规范租赁合同当事人的权利和义务关系;三是制定租赁行业规范,对小企业的租赁业务提供适当的优惠政策,促进行业的发展;四是规范监管措施。

2、加强税法宣传。坚持日常税法的宣传,提高小企业的纳税意识,使财务人员牢固树立依法纳税、诚信纳税和偷税漏税违法的观念,让小企业的纳税人心中有“税”,明白“诚信纳税”与“诚信做人”一样重要,明白“诚信纳税”与“商誉”一样的有价值。

3、建立信用评估机构,加强小企业的内部监督。建立统一的信用评估机构,定期对小企业的经营状况、纳税情况进行评估,确定信用等级,信用好的小企业可以在筹资、借款、纳税等方面获得优惠政策。纳税评估也是小企业管理的重要方面,在评估中发现不按规定做账、账外经营、做假账的一定移交稽查部门处理;在稽查中发现做假账故意偷税的建议处以三倍以上罚款。

(三) 经营租赁资产的控制制度的完善

小企业要从以下几方面加强对经营租赁资产的控制:

1、要建立健全财产物资管理的控制制度,在租赁资产增加、性质的确定、使用、租金的交付、减少等管理上建立规范的操作程序,从制度上保证操作规范,堵住漏洞,维护财产安全。

2、经营租赁资产的管理与记录必须分开,以形成内部的牵制。对资产要定期检查盘点,督促管理人员和记录人员保持警惕,及时地反映租赁资产的增加、减少和变更情况。

3、中小企业应建立财务审批权限和签字组合制度,加强对企业各项支出的管理,控制不合理支出的发生及保证支出的合法性,体现财务管理控制的严格性。TR

浅议经营租赁下的小企业财务问题

作者：[宁环](#)，[王丽颖](#)
作者单位：[宁环\(吉林省高速公路集团有限公司, 130117\)](#)，[王丽颖\(建设银行吉林分行, 130117\)](#)
刊名：[现代商业](#)
英文刊名：[MODERN BUSINESS](#)
年，卷(期)：2009 (24)
被引用次数：2次

引证文献(2条)

1. [顾美君](#) [论小型商业企业租赁经营中的财务问题](#)[期刊论文]-[中国商贸](#) 2010 (20)
2. [熊绪进](#) [经营租赁固定资产决策的探讨](#)[期刊论文]-[会计之友](#) 2010 (15)

本文链接：http://d.g.wanfangdata.com.cn/Periodical_syjlr200924110.aspx