

# 关于公立医院融资租赁的探讨

广西壮族自治区南宁市第一人民医院 唐曼雪

**摘要:**随着现代科学技术的迅速发展,公立医院对大型医疗设备的需要也越来越多。但同时,医疗设备的更新也越来越快,其生命周期越来越短暂,公立医院,特别是中小型的公立医院,由于资金短缺,为满足对医疗设备的需要,可采用融资租赁的形式解决该难题。但是融资租赁既有优点,也有弊端。这要求从事公立医院医疗设备租赁的人员扬长避短,注重实效。

**关键词:**公立医院 融资租赁 医疗设备

公立医院是我国医院主要的组织形式,据统计公立医院占到了我国医院总数的90%以上,同时公立医院具有事业单位的性质,虽然其具有国有的性质,但是具有其缺乏竞争的因素,使得公立医院的活动不强。近年来,公立医院对大型仪器器械的采购虽然迅速增加,但人们对公立医院的期望值之间还存在一定的差距。为了更好地服务于医疗事业,增强公立医院的竞争力和提高患者及社会对公立医院的满意度,有必要开展灵活多样的融资方式,从硬件的角度提高公立医院的设备层次和技术水平。其中,开展形式多样的租赁方式,满足医院对大型医疗设备的需要,是改革目前医院对大型医疗设备采购,必须依靠政府投资,渠道单一的弊端。

## 一、公立医院医疗设备租赁概述

### (一)公立医院的医疗设备的租赁的含义

公立医院的医疗设备的租赁,是一种公立医院以一定费用(租金)借贷实物(医疗设备)的经济行为。在这种医疗设备的租赁活动中,出租人(医疗设备的所有方)将自己所拥有的某种医疗设备交与公立医院(承租人)使用,公立医院(承租人)由此获得在一段时期内使用该医疗设备的权利,但该医疗的所有权仍保留在医疗设备的所有者(出租人)手中。公立医院(承租人)为其所获得的医疗设备的使用权需向医疗设备的所有者(出租人)支付一定的费用(租金)。

### (二)公立医院的医疗设备的租赁的分类

公立医院对医疗设备的租赁分类可以分为两种类型:

#### 1、经营租赁(业务租赁)

经营租赁(业务租赁)是为了满足医院经营使用上的临时或季节性需而发生的资产租赁。经营租赁是一种短期租赁形式,它是指医疗设备的出租人不仅要向公立医院(承租人)提供医疗设备的使用权,还要向公立医院(承租人)提供医疗设备的保养、保险、维修和其他专门性技术服务的一种租赁形式。如,公立医院(承租人)遇到突发性疾病、承担抢险救灾等任务时,短时间内对相关医疗设备的需要,该需要具有临时性的特点。

#### 2、融资租赁(金融租赁、财务租赁)

融资租赁(金融租赁、财务租赁)是指医疗设备的出租人根据公立医院(承租人)对医疗设备的生产者或销售者(即供货人)和医疗设备(租赁标的物)的选择,由出租人向供货人购买租赁标的物,然后租给承租人使用。在该种情况下,医疗设备的租赁公司会根据医院选定的医疗设备和厂商,以对医院资金融通为目的而购买该设备,并通过与医院签订融资租赁合同将设备租赁给医院使用,医院支付租金的一种金融服务业务。

### 二、融资租赁的认定

融资租赁,指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。所有权,最终既可转移也可不转移。通常,下列情况均认定为融资租赁:在租赁期结束时,资产的所有权转让给承租人;承租人有购买

租赁资产的选择权。

除上述情况以外,以下某一情形或某几种情形下,也可以将租赁认定为融资租赁:如果承租人撤销该租赁,则撤销所导致的出租人的损失由承租人承担;资产余值的公允价值波动形成的利得或损失归承租人(例如,以相当于租赁结束时让售价格的绝大部分金额作为租金返还);承租人能以大大低于市场租价的租金继续租赁至下一期间。没有满足以上标准的租赁,则认定为经营租赁。

### 三、融资租赁的利弊分析

#### (一)融资租赁的优点

采用融资租赁形式可以使中小型的公立医院充分利用社会资源,避免资金不足的情况。同时,由于公立医院的公益性质使得政府对公立医院发展承担着一定的责任和义务。然而政府投入所限,以及现代的医疗越来越依靠先进的价格昂贵的医疗设备作为检测和辅助治疗的主要或辅助工具。通过融资租赁配置大型医疗设备是公立医院充分利用社会资源发展自身提供高水平、高质量服务的探索和尝试,也为社会资本得以在卫生领域发挥优势做出贡献提供了平台。

融资租赁方式有利于实现医院规避技术淘汰的风险。随着科学技术更新的速度加快,医疗设备的使用寿命也在缩短,公立医院如果长期占有某种大型的医疗设备,其负担和风险同样再增加。而融资租赁则可以使的公立医院的租赁与设备的出租人共同承担。

#### (二)融资租赁的弊端

融资租赁的信用风险和法律风险。租赁业在我国起步较晚,而大型医疗设备的租赁市场更不完善,公立医院要面临一定程度决策和信用风险。第一,融资租赁的周期长,如加上手续费、利息费和其他杂费等,其金额要明显高于购买,而在简单融资租赁中,设备的使用权和收益权全归医院所有,不论设备运营情况如何,盈利或亏损,医院都要独自承担。第二,融资租赁所需决策时间较长,行业规范程度低。

而且,患者有可能成为租赁双方利益的最终承担者和牺牲者。公立医院对大型医疗设备的融资租赁可能导致医院在提供卫生服务时,注重高收益,忽略病人的实际承受能力,出现设备使用适应症标准放宽的现象,不仅加重了病人的经济负担,而且加剧了公益性医院逐利的趋势,造成了恶劣的社会影响。此外,租赁设备的质量难以保证,有可能为病人埋下安全隐患。

综上所述,融资租赁作为一种解决公立医院设备不足,特别是中小型公立医院设备不足的一种有效方式,在实施的过程中,要因地利制宜,结合医院实际,妥善处理。将其不利之处发挥到最低点,才能更好得服务于社会。

#### 参考文献:

- [1]赵秀贞,郝培来.非营利性医院租赁民营医院的实践及体会.卫生经济研究 2005(09)
- [2]张良全.医疗设备租赁多元化发展之旅[J].当代医学 2005(Z1)
- [3]杜乐勋.医院产权制度改革的若干理论问题[J].中国卫生经济 2003(06)
- [4]王宝库,张崇武.基层医院租赁经营的尝试[J].中国医院管理 1992(07)