

我国企业融资租赁问题研究

王婷婷¹ 姚笑梅²

摘要：伴随着我国市场经济的飞速发展，各行各业都获得了长足的发展，为社会创造了大量的财富。然而部分企业由于自身规模受限或行业特征的问题，出现了融资难的情况，具体表现为融资乱、难、贵等情况。从专业性的角度而言，融资租赁对于扩展我国部分企业的融资渠道，有着巨大的贡献，与银行贷款、股票和债券等其他融资方式相比，融资租赁无疑是当前部分企业解决融资难问题的一大利器。本文就我国企业运用融资租赁融资问题进行相关的研究。

中图分类号：F272.3

文献标志码：A

文章编号：1000-8772- (2016) 02-0019-01

具有融资与融物双重功能的融资租赁，能帮助企业降低固定资产占用，盘活企业的流动资金，并以此来推动技术与生产规模扩大，优化企业资产结构配置；对融资租赁一方而言，出租方能获取较高的投资收益，帮助出租方降低库存、促进销售，避免企业的经营风险。由此可见，无论是承租方还是出租方，融资租赁都能带来利好的方面，缔造双赢局面。除此之外，在融资租赁合作双方的对接之下，还有利于产业化的结构升级，促进市场发展。

一、文献回顾

对比国内外有关融资租赁研究的现状，西方较为成熟的融资租赁市场，都存在着较为先进的理论与实践内容。

在 1984 年由北京物资出版社出版的《租赁》，以及由 Shawn D. Halladay & P. Amembal 所撰写的《The Handbook of Equipment Leasing》中，对于租赁的起源与定义，进行了相类似的阐述。克拉克提出，20 世纪 30 年代的英国租购行为，其实就是融资租赁的雏形和源头。而 Shawn D. Halladay & P. Amembal 则提出，真正融资租赁的起源，是美国在二战时期的政府机械设备租赁给厂家。两者对于古代的租赁起源说法比较类似，都认为是在公元前两千年时期，古代亚洲巴比地区幼发拉底河下游的货物租赁下现象。但对现代融资租赁的起源，两者却存在着一定的矛盾性。在此之后，英国租赁学家 Bennie H. Nunnally、James S. Schallheim 以及 K. V. Kamath 在一起撰写的著作中，对现代融资租赁的功能、原则性与特点，进行了详细的阐述，同时对融资租赁的流程和内涵，也进行了深入讲解。在清晰划分传统租赁与现代融资租赁的界限后，作者们还对现代化融资租赁，进行了售后回租、杠杆租赁和厂商租赁等形式的再次细分。

二、融资租赁在企业融资方面的比较优势

与传统的银行业融资相比，虽然融资租赁的利率水平较高，但依旧是很多国家经济腾飞的基本融资手段。作为一种新型投融资机制的载体，兼具融资与投资功能，是新型金融运作模式，其所涉及的内容涵盖方方面面，特别是对部分现代企业而言，融资租赁的优势，在于可以革新技术、扩大投资渠道以及增加资产流动性。时下，诸多的中小企业纷纷在利用融资租赁方法，来解决企业的融资难问题，能够获得比传统融资方式更大的收益，且能够抵消利率过高的问题，存在着一定的优势。

第一，与股票和债券发行以及银行贷款等融资方式相比，融资租赁的入门门槛相对较低，所以可以被当作是一种非常适合中小企业的融资方法。因为对中小企业而言，受限于企业的经营规模和基础条件，很难通过自身的资质，向银行获取足够担保的信用贷款，甚至成功获得贷款资质的可能性，都非常低。而相对银行贷款来说，股票与债券的发行则有着更高的要求，鲜有中小企业可以透过这种传统渠道，获取企业所需的资金。在此背景下，融资租赁的特性，在于不需要较高的资质，以融物的形式，就可以帮助企业完成融资，给了企业更多的操作空间，同时也更多的看重企业的收益性，而不是企业自身的一些规模或基础条件限制。由于融资租赁的优势十分明显，所以即使在融资租赁的利率水平比银行贷款还高的情况下，依然有不少企业愿意选择现代化的融资租赁方式，因为这种融资融物的方法，可以让部分企业遭遇融资难问题的情况下，也能使融资渠道拓宽。

第二，与传统融资渠道相比较，融资租赁的方式操作性更灵活。从综合性而言，融资租赁还有着更灵活、更高效的还款方式。承租方能与融资租赁公司一起，结合自身经营效益、租赁项目潜在收益与行业季节性、现金流等不同情况，量身定做租金支付计划，并对支付金额进行适当的调整。相对于贷款而言，租赁合同还有着灵活的付款方式，例如，还款递增、延期支付与递减支付等，可以便于承租人依照自身的现金流情况，定制付款额度。在不超过产品使用寿命的情况下，租赁资产的租期也可以商议决定，最长时限甚至可以接近租赁物的寿命期限。租金的支付时间，可按月度、季度、半年度，甚至一年度选择支付。由此可见，融资租赁不但有着灵活的还款、付款方式，而且还拥有着用时少、效率高等优势。

第三，明显的融资租赁理财优势。虽然融资租赁的利息要高于银行同期贷款利息，但是在金融理财背景下，融资租赁的优势却非常明显。首先从融资租赁的“融物/资”形式而言，一些资金不足的企业，可以透过融资租赁，减少前期的固定资产投入，在降低运营成本的情况下，获得良好的前期发展；其次在融资租赁方式上，还有利于企业降低纳税。Sudhir. P. Amemba 提出，税收方面的优惠，是现代租赁业发展的动力源泉之一。

参考文献：

- [1] 华怡. 中小企业融资租赁的风险控制 [D]. 上海：上海外国语大学，2013.
- [2] 冯瑜. 融资租赁——解决中小企业发展中的融资问题 [J]. 重庆工商大学学报，2006(S1).

(1. 南昌大学；2. 萍乡广播电视大学)

(责任编辑：辛美玉)

作者简介：王婷婷（1989-），女，江西宜春人，本科，助教。研究方向：会计学。姚笑梅（1987-），女，江西萍乡人，本科，助教。研究方向：会计学。